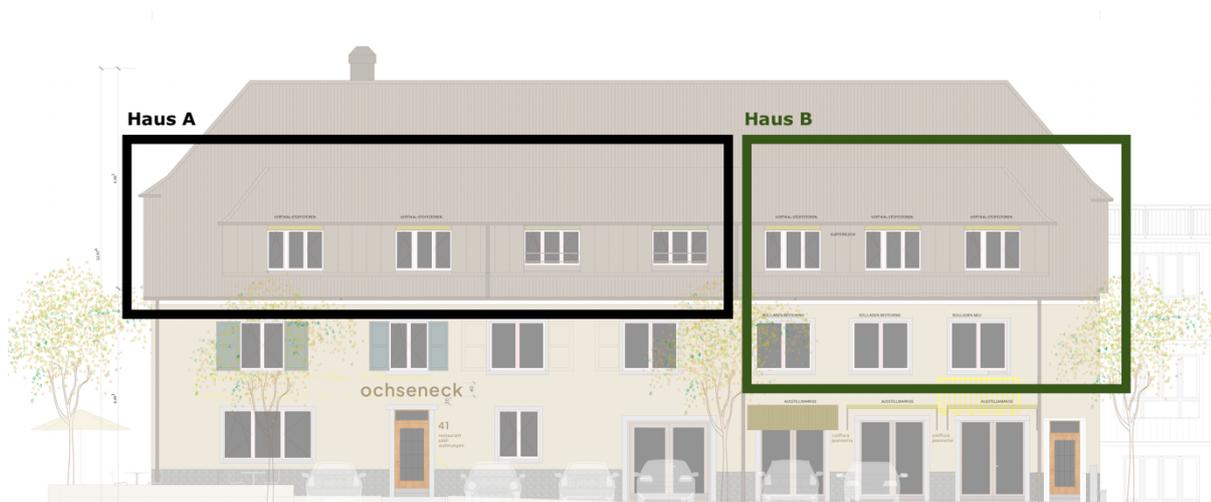




Ochseneck GmbH Mitch Meury Hardstrasse 20 4142 Birsfelden BL m.meury@immoh20.ch +41 79 348 06 96

Der ehemalige Gasthof Ochseneck wurde in den vergangenen 2 Jahren sorgfältig, die historische 260-jährige Bausubstanz würdigend, saniert und völlig neu positioniert. Die Eröffnung des Restaurants als «Ochseneck» ist im Sommer 2023 mit Christine Krieg, der bekannten und weitherum geschätzten Gastgeberin des Predigerhofs (Bruderholz) und ihrer versierten Kochcrew geplant. Das Ochseneck liegt mitten im Herzen von Reinach BL, ist damit Teil der Reinacher Zentrumsaufwertung und Freiraumgestaltung der Gemeinde Reinach rund um den zukünftigen Stadtpark, hin zum Ernst Feigenwinterplatz mit dem beliebten Reinacher Heimatmuseum und entlang der Kirchgasse bis zur Hauptstrasse. Das Ochseneck soll zukünftig mit einem regional verankerten, gut qualifizierten kulinarischen Angebot zur Belebung des Zentrums beitragen und mit seinen 40 Innenplätzen, einem Saal mit 50 und einem kleiner Saal mit 20 Plätzen, sowie einem attraktiven Gartenrestaurant mit 32 Sitzplätzen zur Lebendigkeit, Buntheit und Attraktivität des Reinacher Dorfsentrums beitragen. Das stattliche Gebäude des Ochseneck beinhaltet neben dem Restaurant einem Coiffeursalon und neu vier individuell und raffiniert ausgestalteten Mietwohnungen. Die unmittelbare Nähe zu diversen ÖV-Verbindungen mit einer Tramstation (Tram Nr. 11) direkt ums Eck und einer Busverbindung nach Therwil mit Anbindung an die Tramverbindungen in die Basler Innenstadt, sind sowohl die Wohnungen wie auch das Restaurant bequem zu Fuss und per ÖV erreichbar.

[Details zum Restaurant «Ochseneck»](#)



Verfügbare Wohnungen im Ochseneck

Haus A

DG	1x	3.5 Zimmer Whg.	81.5m²	CHF 1'990 (Nettomiete 1'790 + 200 NK)
DG	1x	2.5 Zimmer Whg.	75m ²	CHF 1'890 (Nettomiete 1'690 + 200 NK)

Haus B

1.OG	1x	3.5 Zimmer Whg.	96.5m ²	CHF 2'370 (Nettomiete 2'170 + 200 NK)
DG	1x	3.5 Zimmer Whg.	107m ²	CHF 2'470 (Nettomiete 2'250 + 200 NK)

Vermietet

Bei Interesse bitte Kontakt aufnehmen:

Herr M. Meury

☎ 079 348 06 96

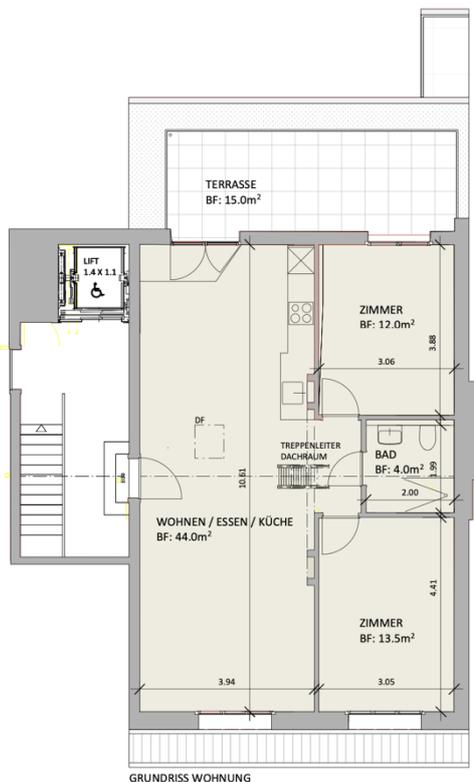
✉ m.meury@immoh20.ch

3.5 Zimmerwohnung 81.5m²

Haus A Im DG inkl. Lift

Im Herzen des Dorfes Reinach BL vermieten wir an bester Lage, Hauptstrasse 41A eine frisch sanierte 3.5 Zimmerwohnung mit Galerie. In der modernen Wohnung mit Galerie erwartet Sie nebst hohem Ausbaustandart mit Lift, ein grosszügiger und gut durchdachter Grundriss.

Beim Betreten der grosszügigen Wohnung fällt augenblicklich die wunderschön ausgearbeitete hohe Decke inkl. Blick in die 8m² grosse Galerie auf. Der grosszügige Ess- und Wohnbereich bestechen durch ihre Helligkeit und den guten Schnitt der Räumlichkeit. Ein weiteres Highlight ist der grosszügige Balkon von 15m². Weiter verfügt die Wohnung inkl. Galerie über ein gut geschnittenes Badezimmer. Im Tiefgeschoss befindet nebst einem Kellerabteil ein separater Raum mit Waschmaschine und Tumbler.



NUTZFLÄCHE ca. 73.5m² (exkl. Dachraum)
TERRASSE ca. 15m²



Nebst dem grosszügigen Ess- und Wohnbereich verfügt die Wohnung über zwei weitere Räumlichkeiten, welche ebenfalls mit hochwertigen Materialien, wie z.B. Holzparket ausgestattet sind.

Die offene und stilvolle Küche wurde massgenau für diesen Grundriss entworfen und besticht durch sehr guten Ausbaustandart und guter Wahl der Geräte. Die hochwertige Keramikabdeckung, kombiniert mit Induktionsherd/Backofen, Geschirrspüler und grosszügigem Kühlschrank, laden zum genussvollen Kochen ein.

Eckdaten: CHF 1'990 (Nettomiete CHF 1'790 + 200 NK)

Wohnen und- Essbereich inkl. Küche	44 m ²
Zimmer 1	12 m ²
Zimmer 2	13.5 m ²
Galerie	8 m ²
Badezimmer	4 m ²
Terrasse	15 m ²
Kellerabteil	7.5 m ²
Veloraum zur Mitbenützung	
Glasfaseranschluss	

Bei Interesse bitte Kontakt aufnehmen:

Herr M. Meury

☎ 079 348 06 96

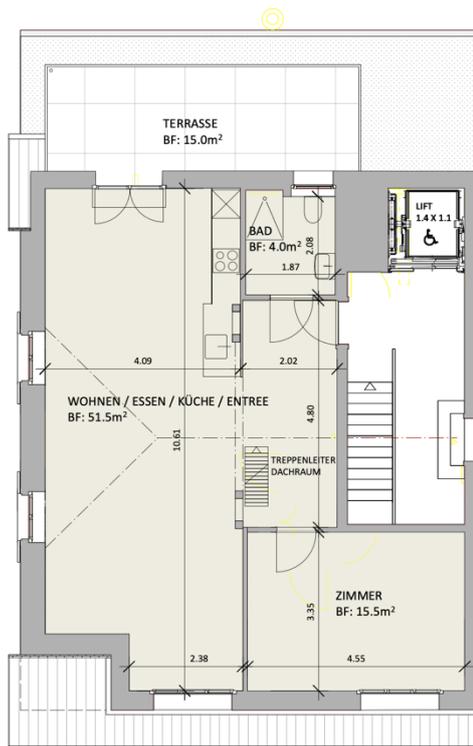
✉ m.meury@immoh20.ch

2.5 Zimmerwohnung 75m²

Haus A Im DG inkl. Lift

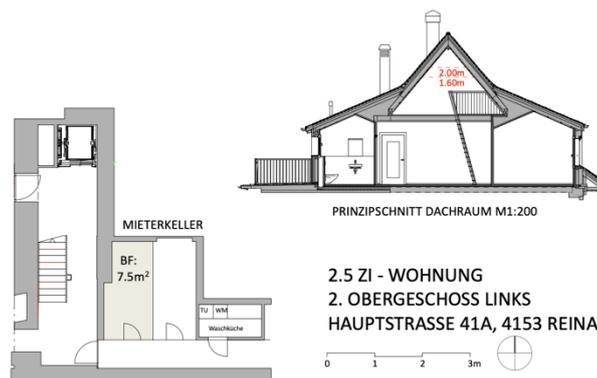
Im Herzen des Dorfes Reinach BL vermieten wir an bester Lage, Hauptstrasse 41A eine frisch sanierte 2.5 Zimmerwohnung mit Galerie. In der modernen Wohnung mit Galerie erwartet Sie nebst hohem Ausbaustandart mit Lift, ein grosszügiger und gut durchdachter Grundriss.

Beim Betreten der hochwertigen Wohnung fällt augenblicklich die wunderschön ausgearbeitete hohe Decke inkl. Blick in die 4m² grosse Galerie auf. Der grosszügige Ess- und Wohnbereich bestechen durch ihre Helligkeit und den guten Schnitt der Räumlichkeit. Ein weiteres Highlight ist der grosszügige Balkon von 15m². Weiter verfügt die Wohnung inkl. Galerie über ein gut geschnittenes Badezimmer. Im Tiefgeschoss befindet nebst einem Kellerabteil ein separater Raum mit Waschmaschine und Tumbler.



GRUNDRISS WOHNUNG

NUTZFLÄCHE ca. 71.0 m² (exkl. Dachraum)
TERRASSE ca. 15 m²



UNTERGESCHOSS M1:200
LINKES TREPPENHAUS

2.5 ZI - WOHNUNG
2. OBERGESCHOSS LINKS
HAUPTSTRASSE 41A, 4153 REINACH



MASSSTAB 1:100
DIE RAUMMASSE SIND GROBMASSE.
SIE KÖNNEN VOM EFFEKTIVEN BESTAND ABWEICHEN.
DIE FLÄCHENANGABEN SIND GERUNDET.



Nebst dem grosszügigen Ess- und Wohnbereich verfügt die Wohnung über ein weiteres Zimmer, welches ebenfalls mit einem hochwertigen Ausbaustandart und Holzparket ausgestattet ist.

Die offene und stilvolle Küche wurde massgenau für diesen Grundriss entworfen und besticht durch sehr guten Ausbaustandart und guter Wahl der Geräte. Die hochwertige Keramikabdeckung, kombiniert mit Induktionsherd/Backofen, Geschirrspüler und grosszügigem Kühlschrank, laden zum genussvollen Kochen ein.

Eckdaten: CHF 1'890 (Nettomiete CHF 1'690 + 200 NK)

Wohnen und- Essbereich inkl. Küche	51.5	m ²
Zimmer 1	15.5	m ²
Galerie	4	m ²
Badezimmer	4	m ²
Terrasse	15	m ²
Kellerabteil	7.5	m ²
Veloraum zur Mitbenützung		
Glasfaseranschluss		

Bei Interesse bitte Kontakt aufnehmen:

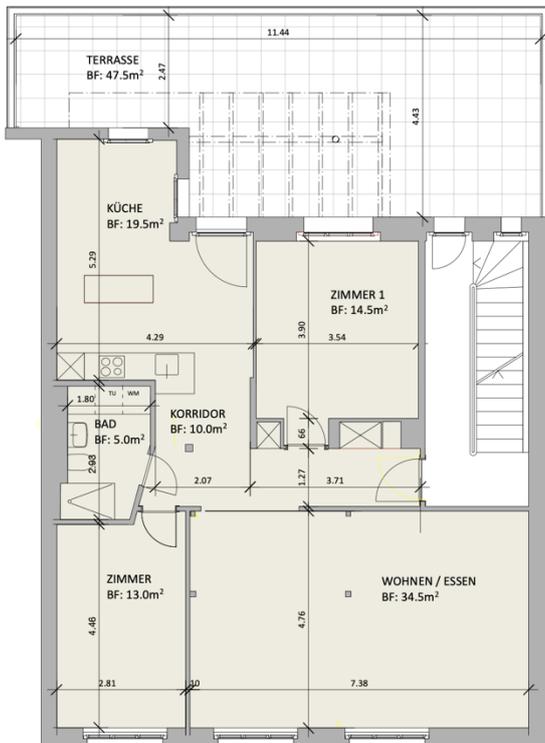
Herr M. Meury

☎ 079 348 06 96

✉ m.meury@immoh20.ch

3.5 Zimmerwohnung 96.5m²

Haus B Im 1.OG

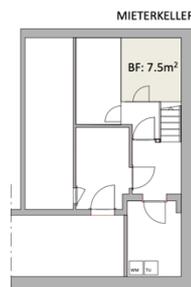


GRUNDRISS WOHNUNG

NUTZFLÄCHE ca. 96.5 m²
TERRASSE ca. 47.5 m²

Im Herzen des Dorfes Reinach BL vermieten wir an bester Lage, Hauptstrasse 41B eine frisch sanierte 3.5 Zimmerwohnung. In der modernen Wohnung erwartet Sie nebst hohem Ausbaustandart ein grosszügiger und gut durchdachter Grundriss.

Beim Betreten der Wohnung fällt augenblicklich der gute Schnitt und der hochwertige Ausbau dieser einzigartigen Wohnung auf. Der grosszügige Ess- und Wohnbereich bestehen durch ihre Helligkeit und den guten Schnitt der Räumlichkeit. Ein weiteres Highlight ist die grosszügige Terrasse von 47m². Weiter verfügt die Wohnung über ein gut geschnittenes Badezimmer inkl. Waschmaschine/Tumbler. Im Tiefgeschoss befindet sich ein 7.5m² grosses Kellerabteil.



UNTERGESCHOSS
RECHTES TREPPENHAUS

3.5 ZI - WOHNUNG 96.5m²
1. OBERGESCHOSS RECHTS
HAUPTSTRASSE 41B, 4153 REINACH

0 1 2 3m
MASSSTAB 1:100
DIE RAUMMASSE SIND GROBMASSE.
SIE KÖNNEN VOM EFFEKTIVEN BESTAND ABWEICHEN.
DIE FLÄCHENANGABEN SIND GERUNDET.



Nebst dem grosszügigen Ess- und Wohnbereich verfügt die Wohnung über zwei weitere, gutgeschnittene Zimmer, welche ebenfalls mit hohen Decken und Holzparket ausgestattet sind.

Die offene und stilvolle Küche wurde massgenau für diesen Grundriss entworfen und besticht durch sehr guten Ausbaustandart und guter Wahl der Geräte. Die hochwertige Keramikabdeckung, kombiniert mit Induktionsherd/Backofen, Geschirrspüler und grosszügigem Kühlschrank, laden zum genussvollen Kochen ein.

Eckdaten: CHF 2'370 (Nettomiete CHF 2'170 + 200 NK)

Wohnen und- Essbereich	34.5	m ²
Küchenbereich	19.5	m ²
Zimmer 1	13	m ²
Zimmer 2	14.5	m ²
Badezimmer	5	m ²
Korridor	10	m ²
Terrasse	57.	m ²
Kellerabteil	7.5	m ²
Veloraum zur Mitbenützung		
Glasfaseranschluss		

Bei Interesse bitte Kontakt aufnehmen:

Herr M. Meury

☎ 079 348 06 96

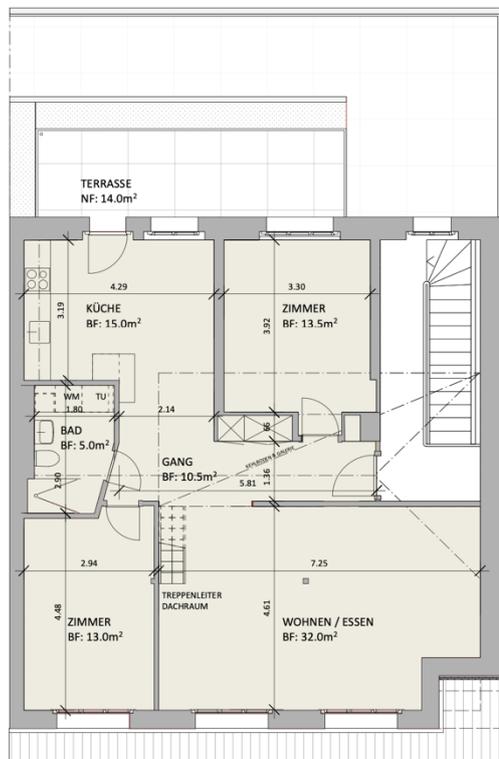
✉ m.meury@immoh20.ch

3.5 Zimmerwohnung 107m²

Haus B^{DG}

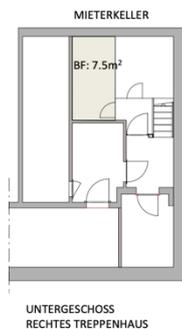
Im Herzen des Dorfes Reinach BL vermieten wir an bester Lage, Hauptstrasse 41B eine frisch sanierte 3.5 Zimmerwohnung mit grosszügiger Galerie. In der modernen Wohnung erwartet Sie nebst hohem Ausbaustandart ein grosszügiger und gut durchdachter Grundriss mit einer Galerie von 18m².

Beim Betreten der Maisonettewohnung fällt augenblicklich die wunderschön ausgearbeitete hohe Decke inkl. Blick in die 18m² grosse Galerie auf. Der grosszügige Ess- und Wohnbereich bestechen durch ihre Helligkeit und den guten Schnitt der Räumlichkeit. Ein weiteres Highlight ist der grosszügige Balkon von 14m². Weiter verfügt die Maisonettewohnung über ein gut geschnittenes Badezimmer inkl. Waschmaschine/Tumbler. Im Tiefgeschoss befindet ein 7.5m² grosses Kellerabteil.



GRUNDRISS WOHNUNG

NUTZFLÄCHE ca. 89.0m² (exkl. Dachraum)
TERRASSE ca. 14.0m²



3.5 ZI - WOHNUNG
2. OBERGESCHOSS RECHTS
HAUPTSTRASSE 41B, 4153 REINACH

0 1 2 3m
MASSSTAB 1:100
DIE RAUMMASSE SIND GROBMASSE.
DIE HOHNEN VOM EFFEKTIVEN BESTAND ABWEICHEN.
DIE FLÄCHENANGABEN SIND GERUNDET.



Nebst der sehr grossen Galerie, Ess- und Wohnbereich verfügt die Wohnung über zwei weitere Räumlichkeiten, welche ebenfalls mit hohen Decken und Holzparket ausgestattet sind.

Die offene und stilvolle Küche wurde massgenau für diesen Grundriss entworfen und besticht durch sehr guten Ausbaustandart und guter Wahl der Geräte. Die hochwertige Keramikabdeckung, kombiniert mit Induktionsherd/Backofen, Geschirrpüler und grosszügigem Kühlschrank, laden zum genussvollen Kochen ein.

Eckdaten: CHF 2'470 (Nettomiete CHF 2'250 + 220 NK)

Wohnen und- Essbereich	32	m ²
Küchenbereich	15	m ²
Zimmer 1	13.5	m ²
Zimmer 2	13	m ²
Galerie	18	m ²
Badezimmer	5	m ²
Korridor	10.5	m ²
Terrasse	14	m ²
Kellerabteil	7.5	m ²
Veloraum zur Mitbenützung		
Glasfaseranschluss		